



# Câmara Municipal de Curitiba

## PROPOSIÇÃO Nº 205.00167.2024

A Vereadora **Amália Tortato**, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Curitiba a seguinte proposição:

### **Indicação de sugestão ao Poder Executivo**

#### EMENTA

Encaminhe-se ao Poder Executivo a seguinte sugestão: Respeitar a Classificação Nacional das Atividades Econômicas (CNAE) estabelecida pelo IBGE para a atividade de "Self Storage" (6810-2/02), com base no art. 2º do Decreto n. 1.008/2020.

Encaminhe-se ao Poder Executivo a seguinte sugestão: Respeitar a Classificação Nacional das Atividades Econômicas (CNAE) estabelecida pelo IBGE para a atividade de "Self Storage" (6810-2/02), com base no art. 2º do Decreto n. 1.008/2020.

Palácio Rio Branco, 18 de abril de 2024

**Amália Tortato**  
Vereadora

#### **Justificativa**

Conforme demonstra o **documento anexo**, proveniente da Secretaria Municipal de Urbanismo e encaminhada a esta Câmara em resposta ao protocolo n. 04-007939/2024 referente ao Ofício n. 067/2024-DAP/DiAP, a atividade de "Self Storage" tem sido erroneamente enquadrada pela Prefeitura Municipal em classificações diferentes daquela estabelecida pelo IBGE, que é o órgão nacional responsável pela Classificação Nacional de Atividades Econômicas.

A classificação da atividade para fins de alvará de localização e funcionamento tem sido realizada nos códigos ns. 5211-7/02 (de guarda-móveis) e 5211-7/99 (como depósito de mercadorias para terceiros), enquanto o IBGE definiu que a

atividade deveria se enquadrar no código 6810-2/02 (de aluguel de imóveis próprios).

**Portanto, tal situação viola o disposto no art. 2º do Decreto Municipal n. 1.008/2020, que determina à Prefeitura Municipal de Curitiba que se utilize da Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE como referência para a listagem de atividades econômicas das pessoas jurídicas.**

Como se nota pelos registros encontrados sob o código 6810-2/02 [1], a **Comissão Nacional de Classificação do IBGE (CONCLA) não se omitiu na definição da atividade**, afastando aplicação do disposto no art. 5º do Decreto n. 1.008/2020, que atribui ao Conselho Municipal de Urbanismo a análise dos casos omissos ou em grau de recurso.

Ocorre que a atividade de Self Storage possui esse CNAE próprio desde 2013, com o **número 68.10-2/02**, subclasse nomeada pela CONCLA como "aluguel de imóveis próprios" e que compreende a atividade de "Self Storage" em todo o território nacional. [2]

A correta classificação da atividade é passo imprescindível para que seja viabilizada a abertura de estabelecimentos nas mais diversas regiões da cidade, respeitando-se a Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo. A legislação urbanística hoje limita a instalação de guarda-móveis ou de depósito de mercadorias a regiões longínquas, já que estes causam impacto de vizinhança diferenciado e superior à atividade de "self storage", que é de baixo impacto.

Por fim, registro que o atendimento desta solicitação independe da tramitação do Projeto de Lei que apresentei nesta Casa (PLO 005.00197.2023), pois seu objetivo é mais amplo, de normatizar e acolher tais negócios inovadores, conferindo-lhes a desejada segurança jurídica.

-----  
**FONTES UTILIZADAS:**

[1] <https://concla.ibge.gov.br/busca-online-cnae.html?view=subclasse&tipo=cnae&versao=10&subclasse=6810202&chave=self%20storage>

[2] <https://repositorio.usp.br/directbitstream/89051b00-af16-469f-bb68-4a7d43ce25b9/ARTHUR%20MACHADO%20EPPENSTEIN%20DE%20CARVALHO%20TF-19.pdf>

[3] <https://goodstorage.com.br/blog/self-storage-e-tendencia-no-mercado-imobiliario/>